

*7. számú melléklet a 18/2022. (XII.12.) önkormányzati rendelethez,  
Módosította a 10/2024. (VII.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete  
hatályos 2024.07.16. napjától*

## **TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK**

Beépítési módok  
SZ: szabadonálló  
O: oldalhatáron álló  
Ikr: Ikres  
Z: zárt sorú

"K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében: kialakult

### **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

#### **Kisvárosias lakóterület**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lk-1	Z	40	4,5	400	12	20
Lk-2	Z	30	4,5	500	16	50
Lk-3	SZ	40	7,5	1 000	20	30
Lk-4	SZ	45	7,5	1 500	25	30

#### **Kertvárosias lakóterület**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke-1	Z	30	7,5	320	-	50
Lke-2	I	30	6,5	400	16	50
Lke-3	O	30	4,5	750	15	50
Lke-4	O	30	6,5	350	16	50
Lke-5	O	30	4,5	500	16	50
Lke-6	O	30	4,5	700	20	50
Lke-7	O	30	4,5	800	20	50
Lke-8	O	35	7,5	1 000	16	45
Lke-9	O	30	4,5	600	20	50
Lke-10	SZ	30	7,5	1500	25	50

#### **Falusias lakóterület**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb telekszélesség (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	O	30	K	800	-	40
Lf-2	O	30	4,5	600	16	40
Lf-3	O	30	4,5	600	22	40
Lf-4	O	30	4,5	800	16	40
Lf-5	O	30	4,5	800	18	40
Lf-6	O	30	4,5	1000	16	40
Lf-7	O	30	4,5	1000	18	40
Lf-8	O	30	4,5	900	22	40
Lf-9	O	30	6,0	800	16	40
Lf-10	O	30	6,5	600	16	40
Lf-11	O	30	6,5	600	22	40
Lf-12	O	30	6,5	800	15	40
Lf-13	O	30	5,0	650	16	40
Lf-14	O	30	4,5	800	15	40

#### Településközpont vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb telekszélesség (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-1	Z	K	K	500	-	10
Vt-2	Z	80	3,5	100	7,5	10
Vt-3	Z	40	4,5	800	15	30
Vt-4	O	60	6,5	900	15	15
Vt-5	Z	40	6,5	400	15	25
Vt-6	Z	50	6,5	400	15	25
Vt-7	Z	K	4,0	100	-	25
Vt-8	Z	60	10,5	900	15	15
Vt-9	O	40	K	1000	-	40
Vt-10	O	30	K	1000	-	40
Vt-11	SZ	30	K	3000	-	50
Vt-12	SZ	K	K	800	-	40
Vt-13	Z	40	K	1000	-	40
Vt-14	K	100	K	700	-	0
Vt-15	SZ	30	4,5	600	16	20
Vt-16	O	60	6,5	500	15	30
Vt-17	SZ	30	5,5	2000	15	40
Vt-18	SZ	50	6,5	1000	16	20
Vt-19	SZ	50	6,5	500	-	20
Vt-20	SZ	40	6,5	800	15	30
Vt-21	O	40	6,5	450	15	30
Vt-22	O	40	6,5	800	15	30
Vt-23	O	50	6,5	400	16	40

Vt-24	O	60	10,0	1000	20	20
Vt-25	SZ	40	4,5	700	18	30
Vt-26	SZ	40	K	800	-	40
Vt-27	O	35	4,5	800	14	30
Vt-28	Z	50	K	800	-	25
<b>Vt-29</b>	<b>Z</b>	<b>60</b>	<b>K</b>	<b>1000</b>	<b>-</b>	<b>15</b>

### Intézményi vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vi-1	SZ	50	10,5	1 000	15	30
Vi-2	O	30	6,0	2 000	16	40
Vi-3	SZ	60	6,5	900	15	15
Vi-4	SZ	30	6,5	1 500	20	40
Vi-5	O	40	4,5	800	15	30

### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz-1	SZ	50	7,5	1 500	20	20
Gksz-2	SZ	50	4,5	1 000	-	20
Gksz-3	SZ	40	7,5	1500	20	30
Gksz-4	SZ	40	6,5	1 500	20	30
Gksz-5	SZ	40	8,0	5 000	-	20
Gksz-6	O	50	6,5	900	-	30
Gksz-7	SZ	50	6,5	4 000	-	30
Gksz-8	SZ	40	6,5	2 500	25	25
Gksz-9	SZ	50	6,5	2 000	-	30

### Egyéb ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gip-1	SZ	50	14,0	3 000	50	25
Gip-2	K	30	K	1000	-	50
Gip-3	SZ	40	7,0	3 000	50	30
Gip-4	SZ	40	10,5	3 000	40	30
Gip-5	SZ	50	10,5	3 000	-	25

Gip-6	SZ	50	9,0	10 000	-	25
Gip-7	SZ	50	9,0	3 000	50	25

### Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gált-1	SZ	70	12,5	2 000	25

### Üdülöházás üdülőterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üü-1	Sz	30	6,0	1000	40
Üü-2	Sz	15	4,5	1000	60

### Hétvégi házas üdülőterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üh-1	O	15	4,5	360	14	60

### Különleges hulladékkezelő terület (szennyvíztisztító)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Khull-1	SZ	10	4,5	3000	50

### Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kmü-1	SZ	40	12,5	1500	40
Kmü-2	SZ	10	6,0	6000	75

### Különleges nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KLsp-1	SZ	15	K	2000	40

### Különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Ksp-1	SZ	40	8,5	1500	40

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### Gazdasági erdőterület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Eg	SZ	0,5	4,5	-

### Kertés mezőgazdasági terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Mk	O	3	3,5	OTÉK szerint	-

### Általános mezőgazdasági terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Má	SZ	3	5,0	1 500	-

Má-ko	SZ	3	5,0	10 000	-
-------	----	---	-----	--------	---

**Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbSp-1	SZ	2	3,5	4000	60

**Különleges beépítésre nem szánt temető terület**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbT	SZ	2	3,5	-	60

**Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbHv	SZ	10	10,5	10000-	75